

2016 r.

WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” NA 2016 R.

1) Plan remontów zatwierdzony przez RN dnia 17.02.2016 r.

2) Pos.RN 23.05.2016r.-zmiana w poz. 4 i 6.

3) Pos.RN 28.09.2016r.-zmiana w poz. 6.+5.000,00 zł.

Wykonanie zatwierdzone przez RN dnia 17.02.2017 r.

ZA BRAMKA

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (sztuk itp.)	(liczba m2,	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2016 r. [zł]			Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
					planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	Rok następny	planowany	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Instalacja C.W.U.	Montaż 4 pionów ciepłej wody		32000,00	32000,00	31455,79		31455,79	31455,79			FV16/07/23=31.455,79 zł.
2.	Remont balkonów.	Remont kapitalny 4 balkonów od strony podwórka.		33 000,00	33 000,00	30 436,16		30 436,16	30 436,16			FV16/07/09=30.436,16 zł.
3.	Prace dekarские	Wymiana nasad kominowych na nowe ze stali nierdzewnej.		6 000,00	6 000,00	5 832,00		5 832,00	5 832,00			FV16/08/44=5.832,00 zł.
4.	Prace dekarско - ślusarskie	Likwidacja anteny zbiorczej. (wstrzymanie inv. do momentu wyjaśnienia sprawy przez RN)		1 000,00 zł	1 000,00	864,00		864,00	864,00			FV16/12/05=864,00zł.
5.	Uporządkowanie kl. schodowej	Likwidacja drewnianej zabudowy rur gazowych zgodnie z zaleceniami z kontroli rocznej budynku (2015 r.)- pomalowanie		2 000,00	2 000,00	1 404,00		1 404,00	1 404,00			1)FV16/07/20=1.404,00zł.(kl.A-likwidacja szaf.+wycięcie rur C.O.)
6.	Prace malarskie na kl. schod.	1) i 2) Malowanie kl.schodowych oraz zabudowa liczników gazowych płytą gipsową. (zmiana Pl.rem.-decyzja RN z dnia 23.05.2016 r.); 3) Przewierthy stropów na potrzeby szachtu technicznego.		35 000,00	35 000,00	34 088,00		34 088,00	34 088,00			1)FV16/10/09=16.450 zł.(malowanie 2-glej kl. sch.); 2)FV16/11/29=16.450 zł.(mal.1-szej kl.sch.); 3)FV16/11/33=1.188 zł.(maszynowe wykonanie otworów w stropach.)
7.	Prace dodatkowe	1) montaż podłogi z płyt OSB w pom.gosp.+wywóz i utylizacja porzuconych przedmiotów z przestrzeni wspólnej bud.; 2) zakup plafonów na kl. sch. z czujnikami ruchu(w ramach rem.kl.schod.); 3) Likwidacja pionów C.O. na kl. sch.		5 000,00	5 000,00	5 186,98		5 186,98	5 186,98			1)FV16/07/33=900,00zł.(montaż podłogi=300 + wywóz porzuconych rzeczy z poddasza, kotłowni, pom. z licznikiem wody, piwnicy i podwórka=600); 2)FV16/06/32=1.7790,02 zł.(zakup plafonów z czujnikami ruchu); 3)FV16/08/70=2.496,96(Likw.pionów C.O. na kl.sch.)
8.	Awaria instalacji C.O.	1)Naprawa instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym;2)zmostkowanie wadliwych pot.inst. 2 pionów łazienkowych C.O.+montaż zaw.reg.;				1 987,78		1 987,78	1 987,78			1)FV16/10/03=1.097,86 zł.(awar.naprawa inst.C.O. w lok.mieszk.); 2)FV16/10/28=889,92zł.(połączenie 2 pionów inst.C.O.łazienek)
9.	Awaryjne prace dekarские	Awaryjna wymiana opierzenia w przybudówce budynku.				1 917,68		1 917,68	1 917,68			FV16/11/37=1.917,68 zł.
	Razem			114 000,00	114 000,00	113 172,39	0,00	113 172,39	113 172,39			

Razem

Stan funduszu remontowego na 01.01.2016 r.

Księgowość

44 597,66

Podział WF za 2015 r.(WZC-20.06.2016 r.)

882,04

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2016 r.(stawka 2,00zł.)

27 250,08

Płatności odroczone z 2015 r.

0,00

Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2016 r.**72 729,78**

Płatności z funduszu remontowego w 2016 r.

113 172,39

Stan funduszu remontowego na 31.12.2016 r.

-40 442,61

Płatności odroczone na 2017 r.

Pożyczka z Funduszu Rezerwowego(dec.RN z dnia 23.05.2016 r.)

-35 000,00