

2016 r.

WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” NA 2016 R.

Plan remontów zatwierdzony przez RN dnia
17.02.2016 r.Wykonanie zatwierdzone przez RN dnia
17.02.2017 r.

WIEŻOWA

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m2, sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2016 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	nastę pny	planowany	realizowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Prace dekarско - ślusarskie	Oczyszczenie i zabezpieczenie wlotów kominowych - razem z przeglądem kominarskim.	67 000,00	67 000,00	5 822,03		5 822,03	5 822,03				1)FV16/08/89=1.242,00(pomiary wl.kom. i częściowe czyszczenie kom.z podnośnika); 2)FV16/09/27=4.580,03zł.(udroźnienie przew.kom.,usunięcie ptasich gniazd z wysięgnika kosz.)
2	Prace dekarско - ślusarskie	Demontaż anteny zbiorczej.	1 000,00	1000,00	0,00							
3	Prace instalacyjne	Naprawa lub wymiana zaworów w instalacji C.O. oraz C.W.U.	8 000,00	8 000,00	7 364,74		7 364,74	7 364,74				FV16/08/74=7.364,74zł.
4	Prace dekarские	Naprawa i zabezpieczenie dachun nad m. 9 i 27.	8 000,00	8 000,00	0,00							
5	Prace awaryjne	Prace dekarские - oczyszczenie rynny z podnośnika koszowego			680,94		680,94	680,94				FV16/06/18-680,94 zł.(oczyszczenie rynny z wysięgnika koszowego)
6	Prace awaryjne	1) awaryjne naprawy inst. C.O. i wodnej	4 000,00		4 377,67		4 377,67	4 377,67				1) FV16/08/71=352,08zł(wymiana przyłącza grzejnika C.O.), 2)FV16/10/01=3599,31 zł.(wym.nieszcz.zaw.podpionowych wraz z przyłączami: CO 10szt./ CiZW 7szt./ wym.skorod.przyłącz/wymiana zaw.termostatycznego w mieszk.),3)FV16/10/34=120zł.(odpowie trzenie inst.i udroźnienie przepływu C.O.);4)FV16/11/18=120(odpowietrz.in st.CO w LM);5)FV16/11/27=186,28(wymiana gt.termostatycznych w LM)
	Razem		88 000,00	84 000,00	18 245,38	0,00	18 245,38	18 245,38				

Księgowość

Stan funduszu remontowego na 01.01.2016 r.	10 466,79
Podział WF za 2015 r.(WZC 20.06.2016 r.)	1 574,66
Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2016 r.(stawka 2,50zł)	64 281,60
Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego z 2015 na 2016 r.(najem lokalu)	5 800,80
*Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego z 2015 na 2016 r.(najem piwnicy)	283,59
Dodatkowe zasilenie funduszu remontowego (Biuro Zarządu 67,08m2) 2015/2016.	3 219,72
Płatności odroczone z 2015 r.	0,00
Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2016 r.	85 627,16
Płatności z funduszu remontowego w 2016 r.	18 245,38
Stan funduszu remontowego na 31.12.2016 r.	67 381,78
Płatności odroczone na 2017 r.	