

2016 r.

## WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” NA 2016 R.

1) Plan remontów zatwierdzony przez  
RN dnia 17.02.2016 r.2) Pos.RN 23.05.2016r.-zmiana w  
poz.7.

3) Pos.RN 28.09.2016r.-zmiana w poz.7.

Wykonanie zatwierdzone przez  
RN dnia 17.02.2017 r.

## DOLNA WILDA

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m2, sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2016 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi	
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	Rok następny	planowany	zrealizowany		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Prace naprawcze elewacji	Wymiana parapetów zewnętrznych lokali usługowych z blachy ocynkowanej na konglomerat lub inne.Naprawa elewacji na przestrzeni lokali usługowych: zmycie, uzupełnienie ubytków, pokrycie materiałem odpornym na uszkodzenia. 588 m <sup>2</sup>	70 000,00	70 000,00	71 739,26		71 739,26	71 739,26					1) FV16/07/29=71.739,26 zł.
2	Prace szklarskie	Wymiana szyb zbrojonych na daszkach przy drzwiach oraz odnowienie konstrukcji na podwórzu.	1 000,00	1 000,00									W trakcie realizacji od 12.2016 r.
3	Prace wodno-kanalizacyjne	Udrożnienie drenażu od strony wjazdu do garażu - przy pompie odprowadzającej wodę.	5 000,00	5 000,00	3 564,00		3 564,00	3 564,00					FV16/08/12=3.654,00 zł.
4	Prace murarskie	Podwyższenie dwóch kominów wentylacyjnych - ponad poziom nadbudówki.	10 000,00	10 000,00	9 720,00		9 720,00	9 720,00					FV16/09/14=9.720,00 zł.
5	Prace ślusarskie	Montaż drabinki na zadaszenie nadbudówki ponad mieszkaniem Nr 17 kl. B.	2 000,00	2 000,00	864,00		864,00	864,00					FV16/04/11=864,00zł.
6	Prace dekarские	Rozwiązanie problemu prawidłowego odbioru wód opadowych przez rynny i rury spustowe przy mieszkaniu DW16B/12.	8 000,00	8 000,00	8 000,00		8 000,00	8 000,00					FV16/09/22=8.000 zł.
7	Prace awaryjne	1) Awaria pionów C.O. Kl. B i Kl. C; 2) Sprawdzenie i ewentualna wymiana pionu C.O. w lokalach poniżej miejsc awarii.(dec.RN 23.05.16 r.-w ramach potrzeb dot.awarii); 3) Awaryjna wymiana instalacji C.O. w LU; (Pos.RN 28.09.2016r.-zmiana w poz.7.);4)odpowietrzenie i udrożnienie.C.O.w LM;5)odpowietrzenie i udrożnienie C.O.w LM;6)wymiana termostawu w LM;7)wymiana zaw.termost.w LM+odpowietrzenie i udrożnienie inst.C.O.w LM;8)odpowietrz.i udrożnienie inst.C.O. w LM;9)wymiana 2 zaw.przedlicznikowych w LM.;10)Odpowietrzenie inst.C.O.w LM;11)wymiana wadl.zaw.termostatycznego z głowicą w LM;12)wym.uszkodz.głow.termostat. w LM;13)wym.uszkodz.głow.termostat. w LM;14)udrożnienie przyłącza do grzejnika C.O. i odpow. w LM;	23 000,00		7 985,63		7 985,63	7 985,63					1) FV16/04/17= 2.351,59 zł (awaria pionu C.O. kl.C); 2)FV16/07/22=2.781,86zł.(wymiana pozostałego odcinka pionu w kl.C); 3)FV16/08/08=917,46 zł.(inst.C.O. LU);4)FV16/10/32=120(odpowietrz.i udrożnienie inst.C.O.kl.B);5)FV16/10/31=120(odpow.i udrożn inst.C.O.);6)FV16/10/29=141,47(wym.termostawor u w LM);7)FV16/10/27=279,05(odpow.i udrożn.przepl.w inst.C.O.LM+wym.termostaw.w LM);8)FV16/10/26=120(odpow.i udrożn.inst.C.O. w LM);9)FV16/10/41=209,67 zł (wym.2 zaw.przedlicznikowych);10)FV16/11/19=120(odpow.inst. C.O.w LM);11)FV16/11/17=337,04(wym.zaw.termostatycznego z głow.w LM);12)FV16/11/23=108,14(wym.gł.termostat.);13)FV16/11/23=108,14(wym.gł.termostat.);14)FV16/11/26=271,20(udrożn.przepływu i odpow.przyl.CO);
8	Prace awaryjne(dodatkowe)	1) Oczyszczenie balustrad przy wjeździe do garażu z rdzy, zakonserwowanie i pomalowanie. 2) Awaryjna wymiana drzwi do hali garażowej od strony kl. E (wyłamane zawiasy, zdemontowany zamek) i pom. z liczn.gazu(próba włamania)			6 599,98		6 599,98	6 599,98					1) FV16/07/30=2.999,98 zł.; 2)FV16/07/33=3.600,00zł.
9	Awaryjny remont tarasu	Awaryjny remont tarasu DW16A m.16 - z powodu uszkodzenia hydroizolacji z winy właścicielki lokalu (wyk. ze środków z odszkodowania uzyskanego od firmy ubezpieczeniowej)	12 744,00		12 744,00		12 744,00	12 744,00					FV16/12/01=12744,00(remont tarasu ze środków z oszkodowania z polisy właściciela Im DW16A)
<b>Razem</b>			<b>119 000,00</b>	<b>96 000,00</b>	<b>121 216,87</b>	<b>0,00</b>	<b>121 216,87</b>	<b>121 216,87</b>					

## Razem

Stan funduszu remontowego na 01.01.2016 r.

Podział WF za 2015 r. (WZC-20.06.2016 r.)

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2016 r.( stawka 1,50zł)

Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego z 2015 na 2016 r.(najem lokalu)

\*Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego w 2016 r.z hali garaż.

Zasilanie FR z tyt. ODSZKODOWANIA (taras DW16A)

Płatności odroczone z 2015 r.

**Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2016 r.**

Płatności z funduszu remontowego w 2016 r.

Stan funduszu remontowego na 31.12.2016 r.

Płatności odroczone na 2017 r.

## Księgowość

18 476,31

**3 840,98**

94 079,52

3 211,66

8 908,57

**12 077,80**

0,00

**140 594,84**

121 216,87

**19 377,97**