

<b>Nagłówek sprawozdania finansowego</b>	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2022-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2023-03-23
<b>Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych</b>	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>	
<b>Dane identyfikujące jednostkę</b>	
<b>Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania</b>	
Nazwa Firmy	MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA " RAZEM "
<b>Siedziba podmiotu</b>	
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	POZNAŃ
Gmina	M.POZNAŃ
Miejscowość	POZNAŃ
<b>Adres</b>	
Kraj	PL
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	POZNAŃ
Gmina	M.POZNAŃ
Nazwa ulicy	WIEŻOWA
Numer budynku	73

Nazwa miejscowości	POZNAŃ
Kod pocztowy	61-111
Nazwa urzędu pocztowego	POZNAŃ
<b>Podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>	
Kod P K D	4110Z,6810Z,6820Z,6831Z,6832Z
Identyfikator podatkowy NIP	7781031506
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000071520
<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>	
Data od	2022-01-01
Data do	2022-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
<b>Założenie kontynuacji działalności</b>	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

<p>Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</p>	<p>Tak</p>
<p>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	
	<p>Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z postanowieniami ustawy o rachunkowości art.4 i 50 oraz rozdziałów 2,4 i 8. 1. stawki i metody amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przyjęto do stosowania zgodnie z zapisami ustawy o podatku od osób prawnych( środki trwałe wyceniono wg cen nabycia, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe - z wyjątkiem gruntów). 2. Należności wycenione zostały w kwocie wymagalnej zapłaty ( zweryfikowano z dokumentami źródłowymi prz pomocy prowadzonej ewidencji finansowo-księgowej oraz potwierdzeniami sald kontrahentów). 3. Należności krótkoterminowe zostały wykazane w bilansie w kwocie wymagalnej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności. 4.</p>

**metod wyceny aktywów i pasywów  
(także amortyzacji),**

Zobowiązania wycenione zostały w kwocie wymagalnej zapłaty (zweryfikowano z dokumentami źródłowymi i częściowymi potwierdzeniami sald). 5. Środki pieniężne na rachunkach bankowych zostały uzgodnione z wyciągami bankowymi, a środki pieniężne w kasie zostały potwierdzone Spisem z natury na dzień 31.12.2021 roku. 6. Fundusze własne zostały zweryfikowane w następujący sposób : a) fundusz udziałowy oraz zasobowy/wpisowy ( 801) - z dokumentami wpłat z tytułu udziału w Spółdzielni oraz wpłat z tytułu wpisowego, b) fundusz zasobów mieszkaniowych ( 803 + 801/02) - z analitycznymi, c) fundusz wkładów mieszkaniowych /lokatorskich (804) - uzgodniono z odtworzoną analityką wkładów uwzględniającą podział na budynki i lokatorów, d) fundusz wkładów budowlanych/własnościowych (805)- uzgodniono z odtworzoną analityką wkładów uwzględniającą podział na budynki i lokatorów, e) fundusz remontowy ( 856) - zweryfikowano na podstawie analizy zapisów na koncie , naliczeń w module pomocniczym " Wspólnota" oraz faktur za prace remontowe. 7. Rachunek Zysków i Strat sporządzony jest metodą porównawczą. 8. Podmiot nie ustala aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego , ponieważ jest jednostką, której roczne

	<p>sprawozdanie finansowe nie podlega obowiązkowi badania i ogłaszania w myśl art.64 ust.1 ustawy o rachunkowości. 9. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie wydziałowym.</p>		
ustalenia wyniku finansowego	<p>Wynik finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się z uwzględnieniem jej specyfiki w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 roku- Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. Nadwyżka bilansowa za rok obrotowy zostanie przeznaczona w następującej kolejności na : a) fundusz remontowy, b) fundusz rezerwowy.</p>		
ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	<p>Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.</p>		
<b>Bilans</b>			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>Aktywa razem</b>	7430957.47	7838802.82	-
• <b>Aktywa trwałe</b>	5151476.50	5415697.26	-
• • <b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0	0	-

••• Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	-
••• Wartość firmy	0	0	-
••• Inne wartości niematerialne i prawne	0	0	-
••• Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	-
•• Rzeczowe aktywa trwałe	5089658.23	5348558.79	-
••• Środki trwałe	5089658.23	5348558.79	-
•••• grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	459066.8	461266.35	-
••••• budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4630591.43	4887292.44	-
••••• urządzenia techniczne i maszyny	0	0	-
••••• środki transportu	0	0	-
••••• inne środki trwałe	0	0	-

••• Środki trwałe w budowie	0	0	-
••• Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	-
•• Należności długoterminowe	61818.27	67138.47	-
••• Od jednostek powiązanych	0	0	-
••• Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
••• Od pozostałych jednostek	61818.27	67138.47	-
•• Inwestycje długoterminowe	0	0	-
••• Nieruchomości	0	0	-
••• Wartości niematerialne i prawne	0	0	-
••• Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
•••• w jednostkach powiązanych	0	0	-

••••• – udziały lub akcje	0	0	-
••••• – inne papiery wartościowe	0	0	-
••••• – udzielone pożyczki	0	0	-
••••• – inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
••••• w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
••••• – udziały lub akcje	0	0	-
••••• – inne papiery wartościowe	0	0	-
••••• – udzielone pożyczki	0	0	-
••••• – inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
••••• w pozostałych jednostkach	0	0	-
••••• – udziały lub akcje	0	0	-



••••• – inne papiery wartościowe	0	0	-
••••• – udzielone pożyczki	0	0	-
••••• – inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
••• Inne inwestycje długoterminowe	0	0	-
•• Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
••• Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	-
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
• Aktywa obrotowe	2279480.97	2423105.56	-
•• Zapasy	0	0	-
••• Materiały	0	0	-
••• Półprodukty i produkty w toku	0	0	-
••• Produkty gotowe	0	0	-
••• Towary	0	0	-

••• Zaliczki na dostawy i usługi	0	0	-
•• Należności krótkoterminowe	752747.05	784567.40	-
••• Należności od jednostek powiązanych	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
••••• – do 12 miesięcy	0	0	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0	0	-
•••• inne	0	0	-
••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	-
••••• – do 12 miesięcy	0	0	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0	0	-
•••• inne	0	0	-
••• Należności od pozostałych jednostek	752747.05	784567.40	-

•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1917.42	4309.66	-
••••• - do 12 miesięcy	1917.42	4309.66	-
••••• - powyżej 12 miesięcy	0	0	-
•••• z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	0	0	-
•••• inne	6966.6	7131.69	-
••••• dochodzone na drodze sądowej	743863.03	773126.05	-
••••• należności od osób uprawnionych	0	0	-
•• Inwestycje krótkoterminowe	1526733.92	1638538.16	-
••• Krótkoterminowe aktywa finansowe	1526733.92	1638538.16	-
••••• w jednostkach powiązanych	0	0	-
••••• - udziały lub akcje	0	0	-

••••• – inne papiery wartościowe	0	0	-
••••• – udzielone pożyczki	0	0	-
••••• – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
••••• w pozostałych jednostkach	0	0	-
••••• – udziały lub akcje	0	0	-
••••• – inne papiery wartościowe	0	0	-
••••• – udzielone pożyczki	0	0	-
••••• – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	-
•••• Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1526733.92	1638538.16	-
••••• – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1526733.92	1638538.16	-
••••• – inne środki pieniężne	0	0	-
••••• – inne aktywa pieniężne	0	0	-

• • • Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	-
• • Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	-
• Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0	-
• Udziały (akcje) własne	0	0	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	7430957.47	7838802.82	-
• Kapitał (fundusz) własny	4708056.13	4851719.29	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy	4976319.70	5231286.78	-
• • • Fundusz udziałowy	10832.65	10832.65	-
• • • Fundusz wkładów mieszkaniowych	731118.38	741953.75	-
• • • Fundusz wkładów budowlanych	4234368.67	4478500.38	-
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	169203.39	173136.87	-

••• – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0	0	-
•• Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0	-
••• – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	0	-
•• Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	439779.03	387145.91	-
••• – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0	0	-
••• – na udziały (akcje) własne	0	0	-
•• Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1046358.7	-1046358.7	-
•• Zysk (strata) netto	169112.71	106508.43	-
•• Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	-

• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2722901.34	2987083.53	-
•• Rezerwy na zobowiązania	660674.29	660674.29	-
••• Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	-
••• Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0	-
•••• – długoterminowa	0	0	-
•••• – krótkoterminowa	0	0	-
••• Pozostałe rezerwy	660674.29	660674.29	-
•••• – długoterminowe	0	0	-
•••• – krótkoterminowe	660674.29	660674.29	-
•• Zobowiązania długoterminowe	61818.27	67138.47	-
••• Wobec jednostek powiązanych	0	0	-

••• Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
••• Wobec pozostałych jednostek	61818.27	67138.47	-
•••• kredyty i pożyczki	61818.27	67138.47	-
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	-
•••• inne zobowiązania finansowe	0	0	-
•••• zobowiązania wekslowe	0	0	-
•••• inne	0	0	-
•• Zobowiązania krótkoterminowe	1711943.53	2025250.74	-
••• Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-



••••• – do 12 miesięcy	0	0	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0	0	-
••••• inne	0	0	-
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	-
••••• – do 12 miesięcy	0	0	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0	0	-
••••• inne	0	0	-
••• Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	972197.38	870247.10	-
•••• kredyty i pożyczki	0	0	-
•••• z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	-

•••• inne zobowiązania finansowe	0	0	-
•••• z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	54360.6	17088.92	-
••••• - do 12 miesięcy	0	17088.92	-
••••• - powyżej 12 miesięcy	0	0	-
•••• zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0	0	-
•••• zobowiązania wekslowe	0	0	-
•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	16234.33	5885	-
•••• z tytułu wynagrodzeń	0	0	-
•••• inne	901602.45	847273.18	-
•••• zobowiązania wobec osób uprawionych	0	0	-
••• Fundusze specjalne	739746.15	1155003.64	-

•••• - fundusz remontowy	739746.15	1155003.64	-
•• Rozliczenia międzyokresowe	288465.25	234020.03	-
••• Ujemna wartość firmy	0	0	-
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	288465.25	234020.03	-
•••• - długoterminowe	0	0	-
•••• - krótkoterminowe	288465.25	234020.03	-
<b>Rachunek zysków i strat</b>			
<b>Opis lub nazwa pozycji</b>	<b>Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy</b>	<b>Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy</b>	<b>Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy</b>
<b>Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)</b>			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1993853.35	1934678.87	-
•• - od jednostek powiązanych	0	0	-
•• Przychody netto ze sprzedaży produktów	1993853.35	1934678.87	-

••• a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1993853.35	1934678.87	-
•• Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0	0	-
•• Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	-
•• Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	-
• Koszty działalności operacyjnej	3732138.64	1848582.59	-
•• Amortyzacja	0	0	-
•• Zużycie materiałów i energii	827236.2	812465.04	-
•• Usługi obce	274880.71	272980.27	-
•• Podatki i opłaty, w tym:	42250.21	61155.3	-
••• – podatek akcyzowy	0	0	-
•• Wynagrodzenia	265463.33	261564.37	-

• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	50329.69	50728.29	-
• • • - emerytalne	0	0	-
• • Pozostałe koszty rodzajowe	405909.18	389689.32	-
• • Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	-
• • IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:	1866069.32	1848582.59	-
• • • a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	375010.79	374019.89	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	127784.03	86096.28	-
• • I. Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)	1618842.56	1560658.98	-
• • II. Wynik na działalności pozostałej (C - C.I)	-1491058.53	-1474562.70	-
• Pozostałe przychody operacyjne	33856.37	201746.78	-

• • Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	-
• • Dotacje	0	0	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	-
• • Inne przychody operacyjne	33856.37	201746.78	-
• Pozostałe koszty operacyjne	0	177995.37	-
• • Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	-
• • Inne koszty operacyjne	3.06	177995.37	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	161637.34	109847.69	-
• Przychody finansowe	11925.37	39.79	-
• • Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	-

••• Od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	-
•••• – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
••• Od jednostek pozostałych, w tym:	0	0	-
•••• – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0	-
•• Odsetki, w tym:	11925.37	39.79	-
••• – od jednostek powiązanych	0	0	-
•• Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	-
••• – w jednostkach powiązanych	0	0	-
•• Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	-
•• Inne	0	0	-

• Koszty finansowe	0	2.05	-
• • Odsetki, w tym:	0	2.05	-
• • • – dla jednostek powiązanych	0	0	-
• • Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0	0	-
• • • – w jednostkach powiązanych	0	0	-
• • Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	-
• • Inne	0	0	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	173562.71	109885.43	-
• • III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów /kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	173562.71	109885.43	-
• Podatek dochodowy	4450	3377	-



• Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	169112.71	106508.43	-
• • III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów /kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	169112.71	106508.43	-

#### Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis

Opis

tab.1

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.

tabela\_1.pdf

Opis

Opis

informacja dodatkowa

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.

Informacja\_dodatkowa.pdf

Opis

Opis

oświadczenie

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.

Oswiadczenie.pdf