

Regulamin Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej RAZEM w Poznaniu

§ 1

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni działając w oparciu o przepisy ustawy prawo spółdzielcze oraz statutu Spółdzielni.
2. Członkiem Rady Nadzorczej nie mogą być członkowie Zarządu ani pracownicy Spółdzielni.

§ 2

1. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania Rady.
2. Kolejne posiedzenia Rady zwołuje przewodniczący Rady lub, w razie jego nieobecności, zastępca przewodniczącego.
3. Posiedzenia zwoływane są w sposób indywidualnie ustalony przez członków Rady Nadzorczej, a w razie sporu w tym zakresie listami poleconymi, w terminie co najmniej 7 dni przed dniem posiedzenia.
4. Zawiadomienie o posiedzeniu powinno zawierać porządek obrad.
5. Uchwały w sprawach nieobjętych porządkiem obrad mogą być podejmowane jedynie jeżeli wszyscy członkowie Rady są obecni i nikt nie wyrazi sprzeciwu co do rozszerzenia porządku obrad.
6. Posiedzenia zwoływane są w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
7. Posiedzenie Rady Nadzorczej winno być także zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu zgłoszony Przewodniczącemu Rady, w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia takiego wniosku.
8. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona i zaproszeni goście.

§3

Rada Nadzorcza wybiera na pierwszym posiedzeniu spośród członków przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§4

1. Decyzje Rady Nadzorczej podejmowane są w formie uchwał.
2. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów.
3. Uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa, statut lub niniejszy regulamin stanowią inaczej.

4. Przy równej liczbie głosów za i przeciw w głosowaniu jawnym decyduje głos przewodniczącego.
5. Przy równej liczbie głosów za i przeciw w głosowaniu tajnym zarządza się ponowne głosowanie.

§5

1. Rada Nadzorcza ma prawo wyrażać opinie w sprawach należących do kompetencji innych organów Spółdzielni.
2. Opinie wyrażane są w formie uchwały.

§6

1. W sprawach należących do kompetencji Rady Nadzorczej Rada może wydawać Zarządowi zalecenia.
2. Zalecenia wyrażane są w formie uchwały.
3. Rada obowiązana jest do bieżącej kontroli działań Zarządu, w szczególności do regularnego zapoznawania się z dokumentami źródłowymi, umowami, raportami kasowymi i wyciągami bankowymi.

§ 7

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu po przeprowadzeniu konkursu, w którym weryfikuje wiedzę kandydatów z dziedziny spółdzielczości mieszkaniowej, ich doświadczenie zawodowe oraz posiadane kompetencje w sprawach zarządzania nieruchomościami.
2. Wybór i odwołanie członków Zarządu odbywa się w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów.
3. Uchwała o odwołaniu członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§8

1. Z każdego posiedzenia Rady sekretarz Rady lub inny członek Rady spisuje protokół, który podpisują sekretarz albo osoba sporządzająca i przewodniczący. Protokół winien być sporządzony w terminie 10 dni od dnia posiedzenia.
2. Protokoły muszą być archiwizowane w siedzibie Spółdzielni.

§9

Przewodniczący kieruje obradami Rady, udziela i odbiera głos.

§10

1. Zarząd spółdzielni udostępnia członkowi Rady Nadzorczej dane osobowe pracownika lub członka Spółdzielni jedynie w przypadku, gdy złożył on oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

2. Członek Rady Nadzorczej jest zobowiązany do zachowania jako poufnych wszelkich informacji (ustnych, pisemnych lub w formie elektronicznej), do których dostęp uzyskał w związku z udziałem w Radzie Nadzorczej, i nieudostępniania ich osobom trzecim. Zobowiązanie do zachowania poufności ma zastosowanie niezależnie od tego, czy informacje te były oznaczone jako „poufne” czy też nie. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji przekazanych do wiadomości publicznej lub powszechnie znanych.

§11

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo wglądu do protokołów Rady Nadzorczej.

§12

1. Zmiana niniejszego Regulaminu wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu 27 czerwca 2007 przez Walne Zgromadzenie Członków.