

POTRZEBY REMONTOWE ORAZ PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” NA 2026 R.

1. GARBARY 3:

- Wymiana 15 mb instalacji wraz z otuliną oraz wymiana 4 szt zaworów kurkowych instalacji z.w.,
- Montaż czujników dymu 6 szt.,
- Prace przygotowawcze - naprawa kanalizacji w piwnicy lok. Nr 5,
- Udrożnienie wentylacji pomiędzy lokalami 6 i 4,
- Montaż systemu automatycznego zamykania bramy wraz z czujkami.

2. ZA BRAMKĄ 10/11:

- Przełożenie części dachówki oraz wymiana części wyeksploatowanej papy,
- Montaż czujników dymu 10 szt.,
- Remont pomieszczenia suszarni.

3. WIEŻOWA 73/75:

- Uzupełnienie ubytków w dachówce, usunięcie zabrudzenia połąci i porostów mchu, wymiana uszkodzonych dachówek, konserwacja miejscowej erozja,
- Zabezpieczenie czap kominowych przed wpływem warunków atmosferycznych – wyklejenie np. papy termozgrzewalnej oraz likwidacja ubytków w betonie na czapach kominowych,
- Sprzątanie luzem leżących elementów w rynnach i na dachach lukarn – część prac alpinistycznych
- Malowanie lukarn farbą chlorokauczukową,
- Montaż czujników dymu 12 szt.,
- Naprawa (zabezpieczenie) balkonu przy lokalu nr 7 wraz z wtykaniem opierzenia nad lokalem

4. SZYMBORSKA 9/11:

- Zabezpieczenie środkami antykorozyjnymi miejscowej korozji obróbek blacharskich pasa podrynnowego oraz rynien, wymiana płytek, demontaż i montaż kolcy,
- Wymiana wymiennika ciepła C.O - czyszczenie filtrów C.O, C.W.U.,
- Montaż czujników dymu 12 szt.

5. GŁOGOWSKA 86:

- Konserwacja punktowej korozji rynien i rur spustowych,
- Montaż czyszczaka w dolnej części przybudówki,
- Montaż czujników dymu 9 szt.
- Wymiana elektroizolacji przy furtce wyjściowej,
- Zamontowanie oświetlenia w okolicy furtki wejściowej,
- wymiana pionu od drugiego piętra do piwnicy po zalaniu banku z mieszkania nr 2.
- Odnowienie elewacji od strony podwórza wraz z dociepleniem oraz nową hydroizolacją balkonów.

6. RÓŻANA 6:

- Odnowienie ubytków w malaturze pokrycia dachowego,

- Zabezpieczenie środkami antykorozyjnymi korozji obróbek blacharskich dachu oraz rynien,
- Oczyszczenie rynny i blach gzymsowych,
- Konserwacja drabiny na dachu,
- Montaż czujników dymu 7 szt

7. DOLNA WILDA 16:

- Malowanie zabrudzeń ścian kominów, naprawa drobnych ubytków w tynku,
- Remont klatki C D,
- Montaż nowego zaworu mieszającego Siemens DN 100 wraz z siłownikiem,
- Wymiana kabli od elektrody zapłonowej w piecu,
- Montaż stojaków na rowery U-2 100x80 – 5 szt
- Remont lokalu użytkowy” Akumulatory”,
- Montaż czujników dymu 30 szt
- Udrożnienie wentylacji 16Coraz inspekcja kamerą / diagnoza problemu 16E.