

2018 r.

## WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” W 2018 R.

2) Zwiększenie budżetu o 2.000 zł. na termowizję w pkt.5\_Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.; 3) Przyjęcie wykonania Planu Remontów 2018\_Uchwała RN z dnia 22.01.2019 r.

1) Pl.Rem.2018\_Uchwała RN dnia 20.02.2018 r.;

## ZA BRAMKĄ

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m2, sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [ zł ]	Koszt zadania na 2018 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	Rok następny	planowany	zrealizowany	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Prace budowlane	Remont 4 balkonów wraz z wymianą opierzeń oraz dodatkowa wymiana rur spustowych nad brama posesji	40000,00	40000,00	39022,56		39022,56	39022,56				FV18/06/29=39.022,56 zł.
2	Prace dekarstwo - budowlane	Naprawa nadbudówek na powierzchni dachu. <b>UWAGI:</b> Brak mocy przerobowych w sezonie oraz brak pogody na końcu sezonu!	5 000,00	5 000,00								<b>Brak możliwości wykonawcy w sezonie oraz brak pogody na końcu sezonu!</b>
3	Prace dekarstwo	Likwidacja gąsiorów przy kalenicy dachu - w zamian montaż opierzenia z tytan cynku (UWAGA: ostateczna decyzja o nie zastępowaniu gąsiorów blachą - korzystna zamiana technologii z uwagi, że koszt montażu nowych gąsiorów jest wyższy od blachy!)	8 000,00	8 000,00	7 794,15		7 794,15	7 794,15				FV18/06/30=7.794,15 zł.
4	Prace awaryjne	1)Likwidacja wykładziny przy lokalu 3n - zalecenie kontrolne Państwowej Straży Pożarnej; 2)Awaryjna wymiana wadliwej instalacji ZW do pomieszczenia gospodarza domu; 3)Awaryjna wymiana poziomu i części pionu pękniętej rury kanalizacyjnej w piwnicy kl. 11; 4)Dodatkowe prace dekarstwo wyk. przy remoncie balkonów: wymiana opierzeń oraz montaż rynny nad mieszkaniem nr 7.	2 000,00		6 190,81		6 190,81	6 190,81				1) FV18/05/36= 1.296,00 zł.(likwidacja wykładziny-zalecenie kontrolne PSP; 2)FV18/06/36=528,77 zł. Awaryjna wymiana instalacji ZW; 3)FV18/09/08=3.366,04 zł.(wymiana pękniętej rury kanaliz.); 4) FV18/10/21=1.000 zł. (dod.prace dekarstwo nad m.7)
5.	Prace analityczne - dodatkowe	Przeprowadzenie badania termowizyjnego budynku (Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.).	2 000,00	861,00								UMOWA z dnia 11.12.2018 r. w realizacji (warunki pogodowe).
<b>Razem</b>			<b>57 000,00</b>	<b>53 861,00</b>	<b>53 007,52</b>	<b>0,00</b>	<b>53 007,52</b>	<b>53 007,52</b>				

## Razem

Stan funduszu remontowego na 01.01.2018 r.

Podział WF za 2017 r. (WZC-05.06.2018 r.)

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2018 r. ( stawka 2,00zł.)

Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego za 2017 z uzn.w 2018 (naj.piwnicy)

Płatności odroczone z 2017 r.

**Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2018 r.**

Płatności z funduszu remontowego w 2018 r.

Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.

Płatności odroczone na 2019 r.

## Księgowość

-46 063,34

593,79

27 250,08

608,44

0,00

**-17 611,03**

53 007,52

**-70 618,55**

## Szacunek WF

-46 063,34

882,04

27 250,08

0,00

**-17 931,22**

53 007,52

**-70 938,74****28 452,31****28 132,12****Pożyczka z Funduszu Rezerwowego(dec.RN) ~ - 73 200,00 zł**