

POTRZEBY REMONTOWE ORAZ PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” NA 2017 R.

Uchwała RN dnia 17.02.2017 r.

WIEŻOWA

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m2, sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2017 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	następny	planowany	realizowany	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Prace kominarskie	1.Czyszczenie kominów wentylacyjnych z wysięgnika, interwencyjne udrażnianie przewodów wentylacyjnych od strony mieszkań, montaż kratki zabezpieczających na kominie. 2.Demontaż anteny zbiorczej z wysięgnika.	25 000,00	25 000,00								
2	Prace dekarские	Naprawa i zabezpieczenie dachu nad m. 9 i 27.	8 000,00	8 000,00								
3	Prace remontowe balkonu	Naprawa hydroizolacji balkonu przy m.25 i 29.	12 000,00	12 000,00								
4	Prace budowlane	Rozbiórka i naprawa schodów do ogrodu przy m.1, Wieżowa 73.	8 000,00	8 000,00								
5	Prace rozbiórkowe	Rozbiórka części popękane go muru przy tylnych drzwiach bud. -kl. 73.	1 000,00	1 000,00								
6	Prace elektryczne	1) Modernizacja oświetlenia na kl. schodowych - montaż plafonów z czujnikami ruchu. 2) Montaż oświetlenia LED w piwnicach - 24 V.	4 000,00	4 000,00								
7	Rezerwa zaworów termostatycznych C.O.	Zakup kpl. zaworów termostatycznych w celu zabezpieczenia prac naprawczych instalacji C.O.	2 078,70	2 078,70								
8	Prace awaryjne		5 000,00									
	Razem		65 078,70	60 078,70	0,00	0,00	0,00	0,00				

Stan funduszu remontowego na 01.01.2017 r.

Podział WF za 2016 (WZC __.06.2017 r.)

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2017 r. (stawka 2,50zł)

Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego za 2016 z uzn.w 2017 (naj.lokalu)

***Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego za 2016 z uzn.w 2017 (naj.piwnicy)**

Dodatkowe zasilenie funduszu remontowego (Biuro Zarządu 67,08m2) 2017 r.

Płatności odroczone z 2016 r.

Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2017 r.

Płatności z funduszu remontowego w 2017 r.

Stan funduszu remontowego na 31.12.2017 r.

Płatności odroczone na 2018 r.

Księgowość Szacunek WF

67 381,78 67 381,78

0,00 1 574,66

64 281,60 64 281,60

0,00 12 000,00

0,00 583,20

2 012,40 2 012,40 80 451,86

0,00 0,00

133 675,78 147 833,64

0,00 0,00

133 675,78 147 833,64