

2018 r.

WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” W 2018 R.

2) Zwiększenie budżetu dla pkt. 1. o 14.000 zł. Uchwała RN z dnia 11.05.2018 r.; 3) Zwiększenie budżetu dot. prac dodatkowych w pkt. 4. uchwała RN z dnia 29.08.2018 r.; 4) Zwiększenie budżetu o 2.000 zł. na termowizję w pkt. 5. Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.; 5) Przyjęcie wykonania Planu Remontów 2018. Uchwała RN z dnia 22.01.2019 r.

1) PI.Rem.2018. Uchwała RN z dnia 20.02.2018 r.;

GARBARY

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m2, sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2018 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	Rok następny	planowany	zrealizowany	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Prace budowlane	Remont elewacji wraz z dociepleniem oraz wymiana rynien i rur spustowych od strony posesji (+ 14 tys. zł.- uchwała RN z dnia 11.05.2018 r.)	79 000,00	79 000,00	78 814,74		78 814,74	78 814,74				FV 18/09/02=78.814,74 zł.
2.	Prace elektryczne	Modernizacja oświetlenia kl. schodowej z zastosowaniem czujników ruchu	2 000,00	2 000,00	1 487,22		1 487,22	1 487,22				1)FV 18/03/17=956,44 (materiał); 2)FV18/03/18=27,75 zł(materiał); 3)FV18/03/22=5,03(materiał); 4)Um.-Zlec.- robocizna= 498,00zł.
3.	Prace awaryjne	1) wymiana odcinka instalacji kanalizacyjnej; 2) malowanie pasów parkingowych	2 000,00		1 017,56		1 017,56	1 017,56				1)FV18/05/11=913,36 zł.; 2)Umowa-Zlecenie: prace dodatkowe dla gospodarza domu: 104,20 zł.
4.	Prace budowlane - dodatkowe	1) Naprawa uszkodzonych tynków od frontu bud.; 2) Naprawa murków przy zejściu do pom. dawnej kotłowni (Uchwała RN z dnia 29.08.2018 r.).		6 000,00	4 597,12		4 597,12	4 597,12				FV18/10/20=4.597,12 zł.
5.	Prace analityczne - dodatkowe	Przeprowadzenie badania termowizyjnego budynku (Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.).	2 000,00	861,00								UMOWA z dn. 11.12.2018 r. w realizacji (warunki pogodowe).
Razem			85 000,00	87 861,00	85 916,64		85 916,64	85 916,64				

Razem

Księgowość

Szacunek WF

Stan funduszu remontowego na 01.01.2018

1 277,64

1 277,64

Podział WF za 2017 (WZC-05.06.2018)

426,48

351,08

POSESJA - malowanie pasów parkingowych

W punkcie 3.: Lista plac-MW_U-Z

104,20

(październik 2018 r.)

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2018 (stawka 2,50zł.)

21 965,88

21 965,88

Dodatk.zasilenia funduszu remontowego za 2017 z uzn.w 2018 (naj.lokalu i pow.dod.)

8 065,17

8 852,16

*Dodatk.zasilenia funduszu remontowego za 2017 z uzn.w 2018 (naj.dachu)

20 745,27

19 769,02

50 938,14

Płatności odroczone z 2017

0,00

0,00

Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2018**52 480,44****52 215,78**

Płatności z funduszu remontowego w 2018

85 916,64

85 916,64

Stan funduszu remontowego na 31.12.2018

-33 436,20**-33 700,86**

Płatności odroczone na 2019

Pożyczka z Funduszu Rezerwowego(dec.RN) - 33 800,00 zł