

2018 r.

WYKONANIE PLANU REMONTÓW BUDYNKÓW MSM „RAZEM” W 2018 R.

2) Prace dodatkowe dot. zwiększenia zakresu remontu elewacji w pkt. 3. o 140 m² Uchwała RN z dnia 29.08.2018 r.; 3) Zwiększenie budżetu o 2.000 zł. na termowizję w pkt. 8. Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.; 4) Zwiększenie budżetu o 6.500 zł. na wyk. audytu energet. w pkt. 9. Uchwała RN z dnia 04.12.2018 r.; 5) Przyjęcie wykonania Planu Remontów 2018. Uchwała RN z dnia 22.01.2019 r.

1) Pl.Rem.2018_Uchwała RN dnia 20.02.2018 r.;

DOLNA WILDA

Lp.	Nazwa zadania remontowego	Krótki opis zadania (liczba m ² , sztuk itp.)	Potrzeby remontowe posesji [zł]	Koszt zadania na 2018 r. [zł]				Płatność faktury (kwoty)		Termin wykonania		Uwagi
				planowany	wykonany	korekta faktury	koszt ostateczny	Rok bieżący	Rok następny	planowany	zrealizowany	
1	Prace szklarskie i malarskie	Wymiana szyb zbrojonych, oczyszczenie konst.metalowej i jej pomalowanie w daszkach przy drzwiach na podwórze - 3 szt.	3 000,00	3 000,00	2 850,00		2 850,00	2 850,00				FV18/11/45=2.850,00(remont 3 daszków+montaż)
2	Prace malarsko-konserwacyjne	Konserwacja i malowanie drzwi wejściowych do kl. schodowych	2 000,00	2 000,00								Prace przeniesione na 2019 r.
3	Prace budowlane	1) Remont elewacji - od strony ul. Głębokiej 2) Prace dodatkowe = 140 m ² elewacji (Uchwała RN z dnia 29.08.2018 - zwiększenie budżetu o 25 794,40 zł.)	175 000,00	198 985,40	198 985,40		198 985,40	198 985,40				1) FV18/05/28=58.000 zł.(I etap); 2)FV18/07/11=115.191,00 zł.(II etap); 3)FV18/08/20=25.794,40 (prace dodatkowe 140 m ²)
4	Prace elektryczne	Modernizacja oświetlenia 5 kl. schodowych z zastosowaniem czujników ruchu	10 500,00	10 500,00	10 179,73		10 179,73	10 179,73				1)FV18/03/17=4.861,94 (material); 2)FV18/03/18=119,15 (material); 3)FV18/03/22=23,09 (material); 4)FV18/03/29=181,47 (material); 5)FV18/04/16=797,04 (material); 6)Um.-Zlec.- robocizna= 3.400,00zł.; 7)FV18/06/06=797,04 zł.(material)
5	Prace budowlane	Remont tarasu E-17 (technologia Remmers)	12 000,00	12 000,00	11 805,00		11 805,00	11 805,00				FV 18/09/30=11.805 zł.
6	Prace budowlane	Remont tarasu C-10 (technologia Botament)	8 000,00	8 000,00	7 870,00		7 870,00	7 870,00				FV18/07/10=7.870,00 zł.
7	Prace awaryjne	1) Likwidacja graffiti z elewacji - z miejsca (zwrot netto z ubezpieczenia)	10 000,00		2 299,71		2 299,71	2 299,71				FV 18/12/14=2.299,71 zł.(likwidacja graffiti)
8.	Prace analityczne - dodatkowe	Przeprowadzenie badania termowizyjnego budynku (Uchwała RN z dnia 06.11.2018 r.).	2 000,00	1 230,00								UMOWA z dnia 11.12.2018 r. w realizacji (warunki pogodowe).
9.	Prace analityczne - dodatkowe	Przeprowadzenie audytu energetycznego budynku (Uchwała RN z dnia 04.12.2018 r.).	6 500,00	6 150,00								UMOWA z dnia 10.12.2018 r. w realizacji.
Razem			229 000,00	241 865,40	233 989,84	0,00	233 989,84	233 989,84				

Razem

Stan funduszu remontowego na 01.01.2018 r.

Podział WF za 2017 r. (WZC-05.06.2018 r.)

Roczne naliczenie na fundusz remontowy 2018 r. (stawka 1,50zł; od 1.06.2018=2,00 zł.)

Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego za 2017 z uzn.na 2018 r.(najem lokalu)

*Dodatkowe zasilenia funduszu remontowego w 2018 r. ze środków hali garaż.

Zasilenia FR 2018 r. z tytułu odszkodowania z 2017 r. (taras DW16D m.13)

Zasilenia FR 2018 r. z tytułu odszkodowania za graffiti

Płatności odroczone z 2017 r.

Łącznie fundusz remontowy do dyspozycji 2018 r.

Płatności z funduszu remontowego w 2018 r.

Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.

Płatności odroczone na 2019 r.

Księgowość

74 329,11

2 585,73

112 372,62

10 041,41

7 096,74

11 500,00

2 129,36 145725,86

0,00

220 054,97

233 989,84

-13 934,87

Szacunek WF

74 329,11

2 287,50

109 759,32

8 219,45

12 183,84

11 500,00

132450,11

0,00

218 279,22

233 989,84

-15 710,62

HALA GARAŻOWA - odpisy 2018:

1) FV18/01/41 (ROBSON)= 521,58 zł

2) FV18/02/06 (ROBSON)= 1 937,25 zł

3) FV18/09/39 2 350,00 zł

4) Lista płac za 10.2018 r.: 395,80 zł

Po odliczeniu podatku

521,58 wymiana pękniętego paska zębatego drzwi garażowych.

1 937,25 zł 1 884,14 wymiana silnika drzwi garaż. z osprzętem.

2 350,00 zł 2 285,58 maszynowe czyszczenie hali garażowej

395,80 zł 395,80 MW:malowanie miejsc postojowych w hali garażowej U-Z

5 087,10 zł

Pożyczka z Funduszu Rezerwowego(dec.RN) - 31 200,00 zł